

AULA: Parâmetros urbanísticos de uso e ocupação do solo

PLANO DIRETOR

Atividade da disciplina Elementos de Projeto

01. No que se refere aos recuos, o Plano Diretor do município de Natal aplica para a Zona Adensável um recuo lateral para o segundo pavimento de:

a)3,00m

b)1,50m aplicado em uma das laterais do lote

c)1,50m aplicado em ambas as laterais do lote

d)1,50m + $h/10$, sendo h a distância entre a laje do 2º pavimento e a laje de piso do último pavimento útil.

02. De acordo com o Código de Obras de Natal, qual deverá ser a área da abertura destinada à iluminação/ventilação no projeto de um quarto cuja área é 12,00m².

a)1,2m²

b)1,40m²

c)1,50m²

d)2,00m²

e)2,50m²

3)Dos bairros a seguir, segundo o zoneamento do Plano Diretor de Natal, qual deles PERTENCE à Zona Adensável:

a)Capim Macio

b)Candelária

c)Ribeira

d)Ponta Negra

e)Neópolis

4)Segundo o Código de Obras, conforme o uso a que se destina, todo compartimento de uma edificação deve ter dimensões mínimas previstas. Qual deverá ser a área mínima destinada à ventilação/iluminação de um BWC com área equivalente à 2,40m²?

a)0,20m²

b)0,25m²

c)0,30m²

d)0,40m²

e)0,50m²

5)Conforme o Código de Obras do Município de Natal, qual deve ser a área mínima para sala e quarto, respectivamente:

a)8,00m² e 6,00m²

b)10,00m² e 6,00m²

c)10,00m² e 8,00m²

d)12,00m² e 8,00m²

e)12,00m² e 6,00m²

6)Qual o potencial construtivo de um terreno hipotético cuja área é de 800,00m² e está localizado em uma área que possui um Coeficiente de Aproveitamento de 2,5.

a)320,00m²

b)800,00m²

c)1.000,00m²

d)2.000,00m²

e)3.200,00m²

7)Qual é o Coeficiente de Aproveitamento utilizado em um projeto de um edifício residencial multifamiliar que apresenta 15 pavimentos, sendo que cada pavimento detém área igual à 120,00m² e cujo terreno ocupa área equivalente à 800,00m²?

a)1,5

b)2,2

c)2,25

d)3

e)4,5

8)O que é e qual a finalidade do Plano Diretor?

9)Qual a diferença entre Área Construída e Área Útil?

10)Qual a diferença entre TO (Taxa de Ocupação) e CA (Coeficiente de Aproveitamento)?